

M=4100  
P=216700

M=4000  
P=216700



M=4100  
P=217300

M=4000  
P=217300

| Plano de Pormenor da Zona de Atividades Económicas de Castro Verde |                                            |                           |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Quadro de áreas e parâmetros urbanísticos gerais                   |                                            |                           |
| Área de intervenção do Plano de Pormenor                           |                                            | 98.682 [m <sup>2</sup> ]  |
| Prótipo Original                                                   | Matriz Urbana gsh                          | 4081                      |
|                                                                    | Inscrito na CRP Castro Verde, 4093/2006/25 | 4093/2006/25              |
|                                                                    | Área                                       | 348.000 [m <sup>2</sup> ] |
| Número de parcelas                                                 |                                            | 37                        |
| Área afeta às parcelas                                             |                                            | 32.699 [m <sup>2</sup> ]  |
| Área afeta a circulação rodoviária / Arruamentos                   |                                            | 14.429 [m <sup>2</sup> ]  |
| Área afeta a circulação rodoviária / Arruamentos                   |                                            | 4.232 [m <sup>2</sup> ]   |
| Área afeta à faixa ciclável                                        |                                            | 5.208 [m <sup>2</sup> ]   |
| Área afeta a espaços verdes                                        |                                            | 1.339 [m <sup>2</sup> ]   |
| Área afeta a espaços verdes                                        |                                            | 11.486 [m <sup>2</sup> ]  |
| Índice de ocupação máxima [200]                                    |                                            | 0,21                      |
| Índice de utilização máxima [200]                                  |                                            | 0,41                      |

| Quadro de Áreas |      |                        |            |                                          |
|-----------------|------|------------------------|------------|------------------------------------------|
| Lotes           | N.º  | Área (m <sup>2</sup> ) | Edifícios  |                                          |
|                 |      |                        | Utilização | Altura Máxima (metros)                   |
| 1               | 36   | 36                     | 36         | 3                                        |
| 2               | 2327 | 1100                   | 2200       | Atividade Económica, Comércio e Serviços |
| 3               | 1495 | 596                    | 1192       | Atividade Económica                      |
| 4               | 1750 | 730                    | 1460       | Atividade Económica                      |
| 5               | 3671 | 2125                   | 4250       | Atividade Económica                      |
| 6               | 3721 | 1934                   | 3868       | Armazenagem                              |
| 7               | 967  | 294                    | 588        | Comércio / Serviços                      |
| 8               | 1282 | 484                    | 968        | Atividade Económica                      |
| 9               | 1304 | 484                    | 968        | Atividade Económica                      |
| 10              | 1304 | 484                    | 968        | Atividade Económica                      |
| 11              | 1304 | 484                    | 968        | Atividade Económica                      |
| 12              | 1250 | 440                    | 880        | Atividade Económica                      |
| 13              | 1202 | 390                    | 780        | Atividade Económica                      |
| 14              | 1237 | 429                    | 858        | Atividade Económica                      |
| 15              | 1237 | 429                    | 858        | Atividade Económica                      |
| 16              | 1237 | 429                    | 858        | Atividade Económica                      |
| 17              | 1255 | 429                    | 858        | Atividade Económica                      |
| 18              | 1258 | 418                    | 836        | Atividade Económica                      |
| 19              | 1220 | 418                    | 836        | Atividade Económica                      |
| 20              | 1220 | 418                    | 836        | Atividade Económica                      |
| 21              | 1220 | 418                    | 836        | Atividade Económica                      |
| 22              | 1186 | 380                    | 760        | Atividade Económica                      |
| 23              | 1228 | 430                    | 860        | Atividade Económica                      |
| 24              | 1287 | 473                    | 946        | Atividade Económica                      |
| 25              | 1287 | 473                    | 946        | Atividade Económica                      |
| 26              | 1287 | 473                    | 946        | Atividade Económica                      |
| 27              | 1287 | 473                    | 946        | Atividade Económica                      |
| 28              | 1653 | 504                    | 1008       | Atividade Económica                      |
| 29              | 2398 | 970                    | 1940       | Atividade Económica                      |
| 30              | 2162 | 848                    | 1696       | Atividade Económica                      |
| 31              | 1550 | 488                    | 976        | Atividade Económica                      |
| 32              | 1029 | 306                    | 612        | Atividade Económica                      |
| 33              | 1052 | 306                    | 612        | Atividade Económica                      |
| 34              | 1054 | 306                    | 612        | Atividade Económica                      |
| 35              | 1055 | 306                    | 612        | Atividade Económica                      |
| 36              | 1056 | 306                    | 612        | Atividade Económica                      |
| 37              | 1051 | 310                    | 620        | Atividade Económica                      |
| Total           |      | 20321                  | 40606      |                                          |

#### LEGENDA

#### Zona de Atividades Económicas de Castro Verde (Solo Urbano)

----- Limite da Área de Intervenção

#### Espaço de Atividade Económica

----- Identificação das parcelas

----- Limite da Parcela

----- polígono de máxima intervenção

----- Parcelas destinadas à edificação

----- espaço potencial de ocupar, através da agregação de parcelas

#### Espaços Verdes

----- Enquadramento

----- Áreas

----- Hortas Urbanas

----- Semente de Áreas

----- Posto de Transformação - P.T. (25m2)

----- Estação Elevatória - E.E. (50m2)

#### Espaços Canais

----- Faixa de Circulação Rodoviária / Arruamentos

----- Estacionamento

----- Passeios

----- Placa Cicável

Identificação da cartografia de referência na legenda das peças gráficas do PP:

a) Identificação da entidade proprietária da cartografia:

Município de Castro Verde

b) Identificação da entidade produtora e data de edição:

Admiral Consulting Lda

c) Série cartográfica oficial a que pertence, se aplicável:

Não

d) Data e número de homologação e entidade responsável pela homologação, se aplicável:

a) Sistema de referência, datum e projeção cartográfica:

PT TM66(ETRS89)

f) Exatidão posicional temática:

Tanto na Complexidade como na Classificação, os erros de omissão e de comissão (excessos) deverão ser, quer na globalidade quer por domínio do Catálogo de Objetos inferiores a 5%.

|                                                                                       |                                                                    |          |           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | CÂMARA MUNICIPAL CASTRO VERDE                                      |          |           |  |
|                                                                                       | PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE ATIVIDADES ECONÓMICAS DE CASTRO VERDE |          |           |                                                                                       |
| PLANTA DE IMPLANTAÇÃO                                                                 | Escala                                                             | 1 / 1000 | Data      | Des.                                                                                  |
|                                                                                       | PPM de solo gráfico analógico a 1:1                                |          | maio 2015 | 1                                                                                     |